

Отчет о выполнении договора
Выполнение работ согласно перечня работ и услуг за 2020 год
Адрес: Коммунары, Центральная ул, 1

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	раз	935.64
2	Запуск системы отопления		раз	2 796.32
3	Консервация системы отопления		тепл. узел	517.5
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежаков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)		раз	18 735.54
5	Внеплановый осмотр канализационных выпусков		раз	879.93
6	Промывка выпусков системы канализации		м	3 175.98
7	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		раз	7 857.3
8	Промывка фильтров отопления		раз	648.92
9	Промывка фильтров ХВС		раз	1 622.29
10	Закрепление канализационной трубы			136.24
11	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			10 105.28
12	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		раз	7 540.52
13	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.		раз	13 236.84
14	Включение автомата			307.4
15	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			599.14
16	Покраска скамеек			467.93
17	Открытие подвальных окон		шт.	466.95
18	Проверка дымоходов и вентканалов		квартира	535.36
19	Техническое обслуживание мягких кровель		раз	4 441.26
20	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (двухэтажные дома) внеплановые		раз	366.32
21	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.		раз	7 902.18
22	Мытье окон		м2 площади	2 609.44
23	Полная уборка лестничных клеток		раз	1 404.
24	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (двухэтажные дома)		раз	13 187.52
25	Мытье лестничных площадок и маршей		раз	5 282.64
26	Посыпка территории		м2	167.44
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	Ежемесячно	м.кв.	5 139.9
27	Выкашивание газонов		м2 газонов	529.74
28	Уборка газонов от случайного мусора		раз	546.
29	Весенний осмотр	Один раз в год	осмотр	4 321.2
30	Осенний осмотр	Один раз в год	осмотр	4 321.2
31	АДС	Ежемесячно	м.кв.	5 790.36
32	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	Ежемесячно	м.кв.	37 680.84
33	Услуги по начислению и сбору платежей	Ежемесячно	раз.	15 988.44
34	Аварийное обслуживание		раз	6 741.12
35	Вознаграждение председателя		м.кв.	3 673.
36	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.		канал	1 557.39
37	Проверка дымоходов и вентканалов		вентканал	6 784.
38	Техническое обслуживание газового оборудования			4 837.25
39	СОИ электроэнергия	Ежемесячно	квт.ч	9 148.63
	Итого			216 149.98

Остаток средств на начало года (руб):	-57120.52
Задолженность собственников жилых помещений на начало отчетного периода (руб):	293625.20
Начислено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	273339.86
Оплачено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	236321.07
Задолженность собственников жилых помещений на конец отчетного периода (руб):	69.36
Остаток средств на конец года по начислениям без учета задолженности (руб):	69.36